

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
QUẢNG XƯƠNG CENTER**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 19/2025/CV-QXC

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 12 năm 2025

V/v Giao đất giai đoạn 1 phần diện tích
đã hoàn thành GPMB để thực hiện Dự
án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại
thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức,
huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu
Vệ, tỉnh Thanh Hoá)

UBND TỈNH THANH HÓA	
ĐẾN	Số: 99/02.....
	Ngày: 11/12/25.....
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....Căn cứ Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa	

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa

Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Chấp thuận Nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương;

Căn cứ Văn bản số 578/UBND-TNMT ngày 27/2/2025 về việc xác nhận công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ tình hình thực tế triển khai dự án.

Công ty Cổ phần Đầu tư Quảng Xương Center (“**Công ty**”) là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Đông Tân Phong tại thị trấn Tân Phong và xã Quảng Đức, huyện Quảng Xương (nay là xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá) (“**Dự án**”) theo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1398/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận là chủ đầu tư Dự án, Công ty đã khẩn trương, tích cực phối hợp với chính quyền địa phương, các Sở/ngành liên quan để triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của Dự án. Đến thời điểm hiện tại, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đạt kết quả như sau:

- Tổng diện tích thực hiện dự án: 210.405,5 m².

- Diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng: 193.523,9 m² (đạt 92% tổng diện tích thực hiện Dự án).



- Diện tích còn lại chưa bồi thường, giải phóng mặt bằng: 16.881,6 m², trong đó phần diện tích chồng lấn với ranh giới của Trường mầm non và liên cấp Nobel Quảng Xương tại thị trấn Tân Phong (“Trường liên cấp Nobel”) hiện chưa có phương án thu hồi - khoảng 1000 m². Theo đánh giá của Nhà đầu tư, việc giải quyết dứt điểm các vướng mắc, giải phóng mặt bằng 100% diện tích dự án, đặc biệt với phần chồng lấn ranh giới với dự án Trường liên cấp Nobel cần nhiều thời gian và sự chỉ đạo sát sao của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tại Quyết định số 1398/QĐ-UBND về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án, tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và **giao đất cho nhà đầu tư được xác định từ Quý IV/2023 đến Quý III/2024**. Tuy nhiên, tính đến thời điểm hiện tại, Nhà đầu tư vẫn chưa được giao đất để triển khai thực hiện Dự án.

Để đảm bảo thực hiện Dự án đúng tiến độ, Công ty Cổ phần Đầu tư Quảng Xương Center kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, chấp thuận cho Nhà đầu tư được giao đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; đồng thời chỉ đạo các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên để có phương án xử lý đối với phần diện tích còn lại chưa bồi thường phải phóng mặt bằng nêu trên, đặc biệt là đối với phần diện tích chồng lấn với Trường mầm non và liên cấp Nobel.

Công ty cam kết sau khi được giao đất sẽ sử dụng đất đúng mục đích, tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của Nhà nước.

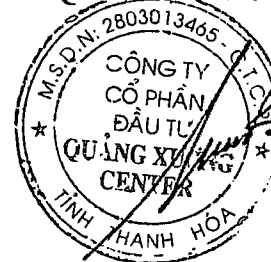
Công ty Cổ phần Đầu tư Quảng Xương Center kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét và chấp thuận./.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BĐT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
QUẢNG XƯƠNG CENTER**



NGUYỄN MẠNH NINH